



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்

மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002-ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. மெர்குரி இண்டர்நேஷனல், அதனுடைய பங்குதாரர்கள், திரு. T. மகேந்திரன் & திரு. N. திருமலைசாமி, எண்.16/1, சேரன்காடு, 3வது தெரு, 14வது கிராஸ், தாராபுரம் ரோடு, திருப்பூர் - 641608. மேலும், M/s. மெர்குரி இண்டர்நேஷனல், எண்.1, எல்லோரா காடான், தாராபுரம் ரோடு, புதூர் பிரிவு, திருப்பூர் - 641608. (2) திரு. T. மகேந்திரன், த/பெ. N. திருமலைசாமி, எண்.2/486, மேட்டு தெரு, கொழும்பு, திருப்பூர் - 642204. (3) திரு. N. திருமலைசாமி, த/பெ. நல்லப்பகவுண்டர், எண்.2/486, மேட்டு தெரு, கொழும்பு, திருப்பூர் - 642204 ஆகியோர் பெற்று கடன் நிறுவவைத் தொகை 15-06-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.84,51,424/- (ரூபாய் எண்பத்து நான்கு லட்சத்து ஐம்பத்தோராயிரத்து நானூற்று இருபத்து நான்கு மட்டும்) (கேட்பு அறிவிப்புக்குப்பின் கட்டிய தொகை வரவு வைக்கப்பட்டபின்) மற்றும் 16-06-2025 முதல் பின்வாடி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

(நல்லப்ப கவுண்டர் மகன் திரு. N. திருமலைசாமி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம். கணியூர் துணை பதிவு மாவட்டம். பழைய உருமலைப்பேட்டை தாலுகா, தற்போது மடத்துக்குளம் தாலுகா, கொழும்பு பஞ்சாயத்தின் எல்லைக்குள், கொழும்பு கிராமத்தில், S.F.எண்.358/E, பஞ்சை ஏக்கர் 0.78, கிஸ்த ரூ.0.44, இதில் பஞ்சை ஏக்கர் 0.38. எல்லைகள் : சின்னப்ப கவுண்டரின் நிலத்திற்கு - மேற்கில், குதிரை ஆற்றுக்கு - தெற்கில், கிழக்கு-மேற்கு ரோடுக்கு - வடக்கில், ராசியப்ப கவுண்டரின் நிலத்திற்கு - கிழக்கில். இந்த பஞ்சை ஏக்கர் 0.38, கிஸ்த ரூ.0.20, சிமெண்ட் ஷீட் குடோன் கட்டும் கட்டப்பட்டுள்ளது. அதன் கதவு எண்.2/486A, அசெஸ்ட் எண்.809, ஜன்னல், கதவு பிடிபங்குகள் மற்றும் EB சேவை இணைப்பு எண்.03-312-004-1510, அத்துடன் அதன் பிடிபங்குகள் மற்றும் கிணறு, துளை, தொட்டி, வாங்க்கால் ஆகியவை மாமூல் வழி உரிமையுடன் உள்ளன. சப்-டிவிஷன்படி S.F. எண். 358/E2, பட்டா எண்.410.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.23,00,000/-

(ரூபாய் இருபத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 25-09-2025

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வீரபாண்டி கிளை, கதவு எண்.4/273, பல்லடம் ரோடு, வீரபாண்டி போஸ்ட் (லட்சுமி கல்யாண மண்டபம் அருகில்), திருப்பூர் - 641605. தொலைபேசி எண்.0421-2216124, செல் எண்கள் : 9382741212, 8925964898.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வீரபாண்டி கிளை, கதவு எண்.4/273, பல்லடம் ரோடு, வீரபாண்டி போஸ்ட் (லட்சுமி கல்யாண மண்டபம் அருகில்), திருப்பூர் - 641605-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 0421-2216124, செல் எண்கள் : 9382741212, 8925964898-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்க்கள் விரும்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு டெண்டர்கள் திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டப்படி வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 03-09-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 20 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,

Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 20 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.84,51,424/- (Rupees Eighty Four Lakh Fifty One Thousand Four Hundred and Twenty Four only) (after taking into account subsequent payments)** as on **15-06-2025** together with further interest to be charged from **16-06-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) M/s. Mercury Internationals, (by its Partners Mr. T. Mahendran & Mr. N. Thirumalaisamy), No.16/1, Serangadu, 3rd Street, 14th Cross, Dharapuram Road, Tirupur - 641608. Also at : M/s. Mercury Internationals, No.1, Ellora Garden, Darapuram Road, Puthur Pirivu, Tiruppur - 641608. No.2) Mr. T. Mahendran, S/o. Mr. Thirumalaisamy, No. 2/486, Mettu Street, Kolumam, Tirupur - 642204. No.3) Mr. N. Thirumalaisamy, S/o. Nallappa Gounder, No. 2/486, Mettu Street, Kolumam, Tirupur - 642204.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank

(Property owned by (Mr. N. Thirumalaisamy S/o. Nallappa Gounder)

Tiruppur Registration District, Kaniyur Sub Registration District, old Udumalipettai Taluk, Now Madathukulam Taluk within the limits of Kolumam Panchayat, in Kolumam Village, S.F.No.358/E.P.Ac.0.78, Kist Rs.0.44 in this P.Ac.0.38. **Bounded as follows :** West of : Chinnappa Gounder's Land, South of : Kuthirai River, North of : East-West Road, East of : Rasiappa Gounder'S Land. Within this P.Ac.0.38, Kist Rs.0.20 with Cement sheet godown building constructed thereon bearing Door No.2/486 A, Asst No.809 with its Window, door fittings and EB Service Connection No. 03-312-004-1510 with its fittings and with Well. Thulai, Thotti, Vaikkal there on with mamool right of way. As per Sub - Division S. F. No. 358/E2, Patta No.410.

Reserve Price : Rs.23,00,000/-

(Rupees Twenty Three Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
25-09-2025	City Union Bank Limited, Veerapandy Branch, Door No.4/273, Palladam Road, Veerapandi Post (Near Lakshmi Kalyana Mandapam), Tiruppur-641605. Telephone No. 0421-2216124, Cell Nos. 9382741212, 8925964898.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Veerapandy Branch, D.No.4/273, Palladam Road, Veerapandi Post (Near Lakshmi Kalyana Mandapam), Tiruppur - 641605.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No. 0421-2216124, Cell Nos. 9382741212, 8925964898.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 03-09-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com